

Протокол №2

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

05 вересня 2022 року

м. Прилуки

Розпочато: 14-00.

Закінчено: 15-00

Присутні члени комісії:

МАЗУРЕНКО

Володимир Григорович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, *голова комісії*;

СОЗНОВ

Олег Сергійович

- начальник управління житлово-комунального господарства міської ради, *заступник голови комісії*;

ДОБРОВІЗ

Наталія Михайлівна

- спеціаліст I категорії відділу комунального господарства управління житлово-комунального міської ради, *секретар комісії*;

БОЙКО

Руслан Анатолійович

- провідний інспектор Прилуцького МРВ УДСНС України у Чернігівській області (*за згодою*);

ГАВРИШ

Андрій Анатолійович

- директор комунального підприємства „Прилуки тепловодопостачання”;

ДРОБОТ

Віталій Павлович

- заступник директора з розподілу електричної енергії відокремленого підрозділу Прилуцького району електричних мереж АТ „Чернігівобленерго” (*за згодою*);

ГОЛІК

Людмила Валеріївна

- начальник комунального підприємства «Прилуки житлобуд»;

ПТАШНИК

Алла Григорівна

- державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області (*за згодою*);

ЧУЧУПА

Олег Миколайович

- в.о. заступника начальника управління - начальника відділу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та архітектури;

КОТЛЯР

Руслан Павлович

- начальник Прилуцького відділення АТ «Чернігівгаз» (*за згодою*);

МОВЧАН

Катерина Володимирівна

- начальник відділу культури і туризму міської ради;

НІЯЗОВ

Руслан Юсупович

- депутат Прилуцької міської ради;

ТЕСЛЕНКО

Віктор Михайлович

- начальник управління містобудування та архітектури міської ради;

ФАБРИЧЕНКО

Антоніна Михайлівна

- головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради.

Відсутні члени комісії: Дробот В.П.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв про відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії МАЗУРЕНКА В.Г., який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

Відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води” (далі - Порядок) від 26 липня 2019 року №169, який набув чинності 17 вересня цього року, розглянувши заяви власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, будівель комісія одноголосно

ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з тим, що власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєданого до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України "Про житлово-комунальні послуги" не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, ДОЗВОЛИТИ відокремлення (відключення) квартир та нежитлових приміщень від ЦО та ГВП та рекомендувати влаштувати системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у квартирі чи нежитловому приміщенні за наступними адресами

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Відсоток відключення у будинку, %
1	Щербань Ю.М.	вул.Фабрична,буд.134, кв.26	51,11
2	Біловод А.А.	вул. Фабрична, буд.134, кв.43	51,11
3	Гладенький Д.А.	вул.Костянтинівська, буд.96,кв.23	55,56
4	Ведмідська О.О.	вул.Миколаївська,114, кв.6	50,00
5	Лашко В.П.	вул.Соборна,40, кв.8	64,18
6	Могиленко Л.М.	вул.Вокзальна,19 (нежитлове приміщення)	65,71
7	Яковенко Я.В.	вул.Київська,313,кв.38	56,86

Після отримання витягу із протоколу Комісії, заявнику рекомендовано звернутися щодо збору вихідних даних і технічних вимог для виготовлення відповідної проектної документації.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового

приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюється за рахунок власника.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про житлово-комунальні послуги".

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалювальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води — про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних

днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води — по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

2.У зв'язку з тим, що власники (співвласники) будинку мають право відключити будинок від ЦО та ГВП ДОЗВОЛИТИ відключення будівлі від ЦО та/або ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального теплопостачання будівлі за наступною адресою:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса
1	Концевий В.М. Концева Н.Г.	вул.Тергенєва,буд.26,кв.1
	Пуць О.Ю.	кв.3
	Варейчук С.М.	кв.4
	Мала Б.М, Мала Г.Л. Малий Р.М.	кв.5
	Одаріч Ж.В.	кв.6
	Кудлай В.В. Кудлай Ю.М.	кв.7
	Каїка Л.М.	кв.8
	Лесик Н.І.	кв.9
	Шарамко К.С.	кв.11
	Шпирін Я.М.	кв.12
	Матвієвський С.В.	кв.14
	Скиба М.А.	кв.15
	Козаченко О.Ю.	кв.16

2	Федорова О.В.	вул.Сакеаганського, буд.6,кв.1
	Тучаненко А.О.	кв.2
	Паренкін В.О.	кв.3
	Кулик Н.А.	кв.4
	Шевцова О.М.	кв.5
	Пиріг О.В. Пиріг О.О.	кв.6
	Гаврись В.В.	кв.7
	Бойко С.В.	кв.8
	Плошко Ю.М.	кв.9
	Єліца Т.А.	кв.10
	Бобрик М.С. Федоренко А.А.	кв.11
	Кочерга В.А.	кв.12
3	Котеленець В.М.	вул.Тергенєва,буд.28,кв.1
	Фесенко Н.Л.	кв.2
	Новікова Л.П.	кв.4
	Литвиненко Г.Г.	кв.5
	Боровик Н.В.	кв.6
	Петрик Г.І.	кв.7
	Синільна В.М.	кв.8
	Конопляник В.П. Конопляник П.І.	кв.9
	Кожем'якіна О.Г.	кв.10
	Аландаренко А.А.	кв.11
	Бугасенко А.С.	кв.12
	Котеленець С.В.	кв.13
	Проценко Р.В.	кв.14
	Зленко В.К.	кв.16

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем.

приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопаловальний період, але не пізніше ніж 1 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Слухали:

Мазуренка В.Г., який повідомив, про те, що до постійно діючої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води звернувся заявник Мильчик М.І., по питанню відокремлення квартири №82 по вул.Івана Скоропадського,102.

На момент набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» по будинку за адресою:Івана Скоропадського,102 було відключено 47 квартир, що становить 48,96%.

Дурдас С.М. начальник Прилуцького ЦНАП повідомила, що в нежитловому приміщенні будинку за вищевказаною адресою була здійснена заміна юридичної адреси.

Після зміни адреси одного нежитлового приміщення в будинку залишається 95 приміщень з яких відключено 47 квартир, що становить 49,47%.

Тобто власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена(відключена) від ЦО і ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання.

Голосували:
за розгляд питання відокремлення квартири №82 по вул. Івана
Скоропадського,102 від ЦО та ГВП.

Підсумки голосування :
«за»-2
«проти»-12

Вирішили:














НАДАТИ РОЗ'ЯСНЕННЯ власникам квартир, які проживають в будинках де відокремлені (відключені) від ЦО та ГВП менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень будинку за адресами:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Відсоток відключення у будинку %
1	Мильчик М.І.	вул.Івана Скоропадського, буд.102,кв.82	48,96

Голова комісії

Заступник голови комісії

Члени комісії:

	В.Г.Мазуренко
	О.С.Созінов
	Н.М.Доброріз
	Р.А.Бойко
	А.А.Гавриш
	Л.В.Голік
	Р.П.Котляр
	К.В.Мовчан
	Р.Ю.Ніязов
	А.Г.Пташник
	В.М.Тесленко
	А.М.Фабриченко
	О.М.Чучупа
	О.О.Халімоненко